

UMOWA NR/2016

Zawarta w dniu: pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą w Kołobrzegu Sp. z o.o. , ul. Kołłątaja 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitale zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN,

reprezentowaną przez:

Mariusza Dziurę - Prezesa Zarządu

Andrzeja Olichwiruka – Wiceprezesa Członka Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

z siedzibą w

¹ wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem....., kapitał zakładowy.....,- PLN

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej , data rozpoczęcia działalności..... NIP

zwaną/ym dalej “Wykonawcą” , reprezentowaną/ym przez:

.....
.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w trybie przetargu nieograniczonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3).

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu dwóch kompletnych kompaktowych węzłów cieplnych w zakresie zgodnym ze złożoną ofertą, SIWZ oraz dokumentacją przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 2

Umowa zostanie wykonana w terminie do 27 czerwca 2016 r.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko przedmiot umowy zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą do dnia wskazanego w §2.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć składające się na przedmiot umowy węzły w miejsce wskazane przez Zamawiającego, po uprzednim pisemnym poinformowaniu o możliwości dostawy.
3. W chwili dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi Wykonawcy jego dostawę. Odbiór ten nie jest odbiorem ilościowym, o którym mowa w ust. 5.
4. Potwierdzenia dostawy, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający dokona pani Mariola Puto tel. (094) 35 260-11 wew. 14.

¹ wypełnić zgodnie z dokumentami rejestrowymi

5. Odbioru ilościowego dostarczonego przedmiotu umowy Zamawiający dokona w terminie 2 dni od daty dostawy, czego potwierdzeniem będzie spisany na tę okoliczność protokół zdawczo-odbiorczy. W trakcie odbioru Zamawiający sprawdzi zgodność dostarczonego przedmiotu umowy z wymaganiami SIWZ w zakresie jego kompletności.
6. W przypadku, gdy w trakcie odbioru ilościowego okaże się, że przedmiot umowy jest niekompletny Zamawiający według swojego wyboru nie podpisze protokołu odbioru albo umieści w protokole zastrzeżenia wyznaczając jednocześnie termin na uzupełnienie braków ilościowych.
7. Odbiór jakościowy każdego dostarczonego węzła zostanie dokonany po jego zamontowaniu i uruchomieniu.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze jakościowym usterek lub wad przedmiotu umowy, Zamawiający podpisze protokół całkowitego odbioru dopiero po uruchomieniu węzła.
9. Odbiorów, o których mowa w ust. od 5 do 8 dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Jeżeli w trakcie odbioru nie będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół odbioru niezwłocznie po jego sporządzeniu.
10. Do koordynacji całości spraw związanych z niniejszą umową Wykonawca wyznaczatel.....

§4

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z SIWZ, wykonania Umowy, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości zł (słownie :)
brutto, w tym zł (słownie:) podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru ilościowego, o którym mowa w § 3 ust.5.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nie później niż do 30 czerwca 2016 r.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji jakości na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta urzędzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.
2. Na podstawie art.558 §1 kodeksu cywilnego rozszerza się odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres gwarancji.
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbiorczego jakościowego, o którym mowa w § 3 ust. 7.

4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego do ich bezwzględno i bezpłatnego usunięcia.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
6. Wykonawca, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy
7. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usunięcia.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła, którego opóźnienie dotyczy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia dostawy do dnia podpisania protokołu ilościowego;
 - b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie uruchomienia węzła w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - c) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie trwania okresu gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie węzła, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie.
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Poza przypadkiem, o którym mowa w § 7, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

- 2) Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 2 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru wyrobów bez uzasadnionych przyczyn
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Postanowienie § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§9

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SIWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie, której dokonano jego wyboru, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

1. W zakresie nie uregulowanym Umową ma zastosowanie SIWZ, a także przepisy kodeksu cywilnego dotyczące umowy sprzedaży.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią SIWZ wraz z ofertą Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający